



İŞİNİZİ NASIL KURABİLİRSİNİZ?

PRATİK REHBER

İÇİNDEKİLER

	Sayfa
Pratik Rehber	4
A. İşletme Türleri	5-7
B. Şirket Tescili	8-11
C. İzin ve Lisanslar	12-13
D. Faaliyete Başlama	13-14
E. Faydalı İletişim bilgileri	15



İŞİNİZİ NASIL KURABİLİRSİNİZ?

PRATİK REHBER

İş yapabilmek için bir şirket kurmaya karar verdiniz...

Bu kitapçık size yapmanız gerekenler ve takip edeceğiniz süreçler konusunda size rehberlik etmek amacıyla hazırlanmıştır.

A. İşletme Türleri

Şahıs İşletmesi / Serbest Meslek

Bireyin kendi kişisel ticari faaliyetini ticari bir kuruluş olarak kayıt ettirmesidir. Küçük esnaf, doktorlar, danışmanlar, vb. tarafından yaygınca kullanılmaktadır.

Limited Şirket

Bir limited şirket her türlü yasal ticari faaliyet için kurulmuş, yükümlülükleri sermayeleri ile sınırlı bir kuruluştur. Limited şirket halka açık değilse, özel limited şirket statüsü alır.

En az 2 en fazla 50 hissedardan oluşarak kurulabilir ve en az 1 kişi direktör ve 1 kişi de sekreter olarak atanır. 'Limited şirket' KOBİ'ler arasında en yaygın kuruluş türüdür.

Bir başka özel limited şirket türü ise holding şirketleridir. Bunlar, daha önceden kurulmuş

bir limited şirketin diğer bir şirket hisselerinin en az %51'ine sahip olması ile oluşur.

Kooperatif

Kooperatifler, tarım üretimi, sanayi üretimi, perakende pazarlama, toptan pazarlama, ithalat / ihracat, konut, finans, kredi ve bankacılık gibi alanlarda faaliyet göstermek amacıyla kurulabilirler. Kooperatiflerin kurulmasında en az 12 gerçek kişi üye yer almalıdır. Ayrıca en az 5 kişilik yönetim kurulu ve 1 sekreter atanmalıdır. En az 2 kooperatif bir araya gelerek de Kooperatif kurulabilir.

Banka

Bankalar, özel yasa çerçevesinde en az 10 hissedarın yükümlülüğü ve en az 5 direktörden oluşan yönetim kurulu ile kurulabilmektedir. Banka kuruluşlarında, Merkez Bankası onayı zorunlu olup, özel yasadaki diğer koşullar yerine getirilmelidir.

Kollektif & Komandit Şirketler

Kollektif Şirketler; Kar gayesiyle iş yapan kişiler arasındaki ticari ilişkiyi anlatır. Kollektif şirketlerin tüzel kişiliği olmadığından, tüm ortaklar şirketin borçlarından dolayı alacaklılara karşı zincirleme ve sınırsız sorumludurlar.

Komandit Şirketler; Kar gayesiyle iş yapan kişiler arasındaki ilişkiyi anlatır. Komandit şirketlerin tüzel kişiliği olmamasına rağmen kollektif şirketten farklı olarak, ortaklardan en az birisi ortaklığın borçlarından dolayı alacaklılara karşı sınırsız sorumlu olur. Bu tür ortaklara “komandite” ortak denir.

Komandit şirketlerin kurulmasında belli bir miktar sermaye gerekirken olup, kollektif şirketlerin kurulumunda sermaye gereksinimi yoktur. Bu şirketlerin, gelir paylaşımı ve

ortaklık sorumluluklarının atanmasına dayanan alt türleri de bulunmaktadır.

• Yabancılar Tarafından Kurulan Şirketler
aşağıdaki işletmelerin herhangi birini kurabilir:

- Yabancı ortaklı limited şirket
- Denizaşırı bir şirketin şubesi

Bunun yanı sıra, Kıbrıslı Türk olmayan veya altı aydan fazla ikamet etmemiş yurtdışı yerleşikler, “Ekonomi ve Enerji”den sorumlu kurum” onaylı Uluslararası İşletme Şirketi kurabilir.

Serbest Bölge Şirketleri

Serbest bölge şirketleri, Mağusa Serbest Bölgesi'nde bulunan Serbest Liman ve Bölge (SLB) Müdürlüğü tarafından kayıt edilir. SLB şirketlerindeki iştiraklerde hissedar veya direktörler ile ilgili uyruk kısıtlaması yoktur ve en az 2 en çok 50 kişi tarafından kurulup tescil edilebilmektedir. Serbest Bölge'de faaliyette

bulunmak isteyen tüm gerçek veya tüzel kişiler serbest bölge şirketi kurabilir. Hizmetlerini iç piyasaya ihraç etmedikleri sürece, kazançları gelir vergisi ile kurumlar vergisinden ve gümrük vergisinden muafır. İthal edilen tüm mallar KDV'den muafır. Kar transferi serbesttir ve vergisi yoktur.




** Mağusa Serbest Bölgesi'nde bulunan Serbest Liman ve Bölge Müdürlüğü*

B. Şirket Tescili

13 Adımda Şirket Tescili		
	BAŞVURULACAK DAİRE	<input checked="" type="checkbox"/>
1. Adım	Şirketler Mukayyitliği	<input type="checkbox"/>
2. Adım	Kaza Mahkemesi	<input type="checkbox"/>
3. Adım	Şirketler Mukayyitliği	<input type="checkbox"/>
4. Adım	Gelir ve Vergi Dairesi	<input type="checkbox"/>
5. Adım	Şirketler Mukayyitliği	<input type="checkbox"/>
6. Adım	Şirket Kaşesi	<input type="checkbox"/>
7. Adım	Muhasebeci	<input type="checkbox"/>
8. Adım	Vergi Dairesi	<input type="checkbox"/>
9. Adım	Basımevi / Matbaa	<input type="checkbox"/>
10. Adım	Adım Belediye	<input type="checkbox"/>
11. Adım	Çalışma Dairesi	<input type="checkbox"/>
12. Adım	Sosyal Sigortalar Dairesi	<input type="checkbox"/>
13. Adım	İhtiyat Sandığı	<input type="checkbox"/>

1. Adım

Şirket kayıt işlemlerine Şirketler Mukayyitliği'nden başlamanız gerekmektedir. Şirket isminin uygunluğu için burada size bir başvuru formu verilecektir. Bu form doldurulduktan sonra 3 iş günü içerisinde size olumlu ya da olumsuz cevap verilecektir. Şirketler Mukayyitliği'ne tescillenecek tüzel veya şahıs işletmesi ismi "ticari ünvan" olarak adlandırılmaktadır. Faaliyete geçilmesinden itibaren 60 gün içerisinde ticari ünvanın kaydedilmesi gerekmektedir.

 *Tescil prosedürünün, bir sonraki adımlarda açıklanan izin / lisans işlemleri ile uyumlu bir şekilde tamamlanabilmesi için, yapılması düşünülen işlemlerle alakalı ilgili Oda ve/veya Birlik ile süreç içerisinde görüşülmesi tavsiye edilir.*

2.Adım

Şirket ismi onaylandıktan sonra, limited şirketler için kaza mahkemesine gidilerek MŞ1¹ belgesinin doldurulması ve yemin verilmesi gerekmektedir.

3.Adım

Mahkemeden sonra, MŞ2² ve MŞ3³ belgeleri ile birlikte ana sözleşme ve tüzük hazırlanarak Şirketler Mukayyitliği'nde dosyalanması gerekmektedir. 2 iş günü içerisinde gerekli kontrol yapılır ve aykırı bir durum olmaması halinde tescile hazır duruma getirilir.

Bütün kayıt süreci boyunca, tüm şirket tescil belgelerini, ilgili makbuzları vs. bir dosyada yanınızda bulundurmayı unutmayınız!



2. ve 3. adımları aynı gün içerisinde tamamlayabilirsiniz.

4.Adım

Tescil işlemlerinin tamamlanmasına istinaden sermaye harcının ödenmesi gerekmektedir. Bunun için Ana Sözleşme ve Tüzük, MŞ1, MŞ2 ve MŞ3 ile birlikte Gelir ve Vergi Dairesi'ne gitmeniz gerekmektedir. Gelir ve Vergi Dairesi'ne sermaye harcı ödendikten sonra, ödeme yapıldığına dair makbuz alınacaktır.

5.Adım

Gelir ve Vergi Dairesi'nden aldığınız makbuzu Şirketler Mukayyitliği'ne götürdükten 2 iş günü sonrasında Şirket Ana Sözleşme ve Tüzüğü, ve Set Onay Belgeleri (kayıt belgeleri) hazır olacaktır.



4. ve 5. adımları aynı gün içerisinde tamamlayabilirsiniz.

1 - Bir şirketin kaydı için istida halinde, şirketler yasası, fasıl 113'ün icaplarına uyulduğuna dair beyan

2 - Kayıtlı yazıhanenin mevkiinin veya bundaki herhangi bir değişikliğin bildirimini

3 - Direktör ve sekreterlerin tafsilatı

6.Adım

5. adımın tamamlanmasına istinaden, şirket kaşesinin yaptırılması gerekmektedir.

7.Adım


Şirket kayıt belgelerini Şirketler Mukayyitliği'nden teslim aldıktan sonra, bir muhasebeci ile anlaşarak açılış bilançosu hazırlanmalıdır.

8.Adım

Gelir ve Vergi Dairesi'ne kaydınızı yaptırmak için Şirket Mukayyitliği'nden alınan kayıt belgeleri ve muhasebecinizden alacağınız açılış bilançosu, işe başlama bildirimleri ve e-beyan kayıt forumları ile birlikte Gelir ve Vergi Dairesine giderek, şirket kaydı ve şirketinizin resmi faturalarının basımı için onay alınmalıdır.

9.Adım

Adım 8'de belirtilen konularda Gelir ve Vergi Dairesi'nden onay alındıktan sonra, yetkili bir matbaa/basımevi ile anlaşarak resmi faturalarınızın ve makbuzlarınızın basımı için sipariş verebilirsiniz. Basım tamamlandıktan sonra, basımevi/matbaanın ilgili makbuzları Gelir ve Vergi Dairesi'ne göndermesi gerekmektedir.

 6, 7, 8 ve 9. adımları aynı gün içerisinde tamamlayabilirsiniz.

10.Adım

Şirket'in adresinin bulunduğu Belediye'ye gidilerek işyeri kaydı gerçekleştirilmelidir.

11.Adım

Çalışma Dairesi'ne kayıt yaptırılarak işyeri tescil numarası alınmalıdır.

C. İzin ve Lisanslar

Her sektör faaliyet alanına bağılı olarak, ilgili kurumlardan gerekli izin ve lisansları almalıdır. İzin belgeleri ve lisanslar; kamu ihalelerine katılmak ve hibe programlarından faydalanabilmek için zorunludur.

i. İthalat & İhracat

Eğer ithalat ve/veya ihracat yapmayı planlıyorsanız, öncelikle ithalatçı/ihracatçı belgesi almanız gerekmektedir. Bunun için, Kıbrıs Türk Ticaret Odası'na (KTTO) üye olmalısınız. KTTO'dan üyelik lisansını aldıktan sonra Ticaret Dairesi'nden ithalat/ihracat lisansınızı temin edebilirsiniz. Ayrıca KTTO ve Ticaret Dairesi, ithalat, ihracat ve Yeşil Hat Ticareti sırasında kullanılacak belgelerin düzenlenmesi ve onaylanmasında da sürece dahil olacaktır.

ii. Sanayi Üretimi

İşletmenizde en az 5 kişi çalıştırarak seri üretim yapmayı planlıyorsanız, Kıbrıs Türk Sanayi Odası'na (KTSO) üye olmanız ve Sanayi Dairesi'ne kayıt yaptırmanız gerekmektedir. Ayrıca, Sanayi Dairesi ve KTSO ham madde ithalatı için gerekli onay ve belgelendirme, KDV ve benzer vergilerden muafiyetlerin sağlanması aşamalarında da yetkili merci konumundadır.

iii. Perakendecilik/Zanaat

Eğer perakende ticaret ve zanaat alanında çalışacaksanız veya 5 kişiden daha az kişinin çalıştığı bir üretim yeri kuracaksanız, Kıbrıs Türk Esnaf ve Zanaatkârlar Odası'na (KTEZO) üye olmanız gerekmektedir.

iv. İnşaat / Mühendislik / Mimarlık Avukatlık / Tabiplik

İNşaat, Mühendislik, Mimarlık, Avukatlık ve Tabiplik gibi iş kollarında faaliyet gösterebilmek için ilgili odalara/birliklere üye olunması ve buralardan onay alınması gerekmektedir.

v. Hizmet

Restoran ve otel işletmeciliği gibi alanlarda faaliyet gösterilebilmesi için de ilgili oda ve birliklerden onay alınmalıdır.

D. Faaliyete Başlama

Şirketinizi kurdunuz, artık iş yapmaya başlayabilirsiniz...

İşinizi yürütürken en iyi sonuçları elde edebilmeniz için her zaman etrafınızda olup bitenlerin farkında olmalısınız. Bunun için önerilerimiz:

• Üye Ol

İşinizi yürütmek için zorunlu olmasa bile, ilgili odalara, birliklere, derneklere üye olun. Bu kurumlar üyelerinin çıkarları doğrultusunda kamu politikası savunuculuğu yapmakta ve karar alma süreçlerinde aktif olarak yer almaktadırlar. Bu platformlarda beklentilerinizi ve deneyimlerinizi aktarmak faydanıza olacaktır.

• **Takipte Kal**

Güncel sektörle bilgileri dijital kaynaklardan, gazetelerden, bültenlerden, dergilerden ve hatta diğer şirketlerin yayınlarından sürekli olarak takip edin. Dünya çapında en iyi uygulamaları görmek amacıyla, yerel pazar dışındaki bilgileri de takip etmeyi unutmayın. Güncellemeleri düzenli olarak alabilmek için ilgili web sitelerine üye olmak size yardımcı olacaktır.

• **Erişilebilir Ol**

Müşterileriniz tarafından görünür ve erişilebilir olun. Müşterilerinizin gittikleri yerlere gidin, konuştukları insanlarla konuşun. Yaptığınız iş ne olursa olsun, başarılı olabilmek için iletişim ağını çok önemli bir araç olarak kabul edin.

• **İş Ağlarını Geliştir**

İş ortamına dışarıdan bakın. Diğer şirketlerin nasıl görüldüğüne, neler yaptığına, verilen reklamlara dikkat edin ve müşteri iletişim şekillerini gözlemleyin.

• **Bilgi Edin**

Sorular sorun ve ihtiyacınız olan cevapları almak için ısrarcı olun. Danışmanlar, muhasebeciler, uluslararası kuruluşların bilgi merkezleri, bankaların ve finans kuruluşlarının müşteri temsilcilerinin görevi sorularınıza cevap vermektir.

E. Faydalı İletişim Bilgileri

KOBİGEM	+90 392 227 84 37	www.kobigem.gov.ct.tr
YAGA	+90 0392 22 82 317	https://yaga.gov.ct.tr
Şirketler Mukayyitliği	+90 392 228 43 45	http://www.rkmmmd.gov.ct.tr
Vergi Dairesi	+90 392 228 81 43	http://www.vergi.gov.ct.tr
Sosyal Sigortalar Dairesi	+90 392 228 31 81	https://ssd.gov.ct.tr
İhtiyat Sandiğı Dairesi	+392 228 37 54	http://www.ihtiyat.gov.ct.tr
Çalışma Dairesi	+90 392 611 22 22	http://calisma.gov.ct.tr
Lefkoşa Türk Belediyesi	+90 392 228 52 21	www.lefkosabelediyesi.org
Kıbrıs Türk Ticaret Odası	+90 392 228 37 60	www.ktto.net
Kıbrıs Türk Sanayi Odası	+90 392 225 81 31	www.kibso.org
Kıbrıs Türk Esnaf ve Zanaatkarlar Odası	+90 392 225 82 35	http://www.ktezo.org
Kıbrıs Türk Otelciler Birliđi	+90 392 815 87 58	www.northcyprus.net
Kıbrıs Türk Restorancılar Birliđi	+90 392 815 57 27	www.resbir.com
Kıbrıs Türk Barolar Birliđi	+90 392 227 08 41	kibrsturkbarolarbirligi.org/
Kıbrıs Türk Mimar ve Mühendis Odaları Birliđi	+90 392 228 52 10	www.ktbmo.org



Adres:
Şht Ecvet Yusuf Caddesi
Öztek Apt. No:19/3
Yenişehir - Lefkoşa / KIBRIS

Tel: +90 392 444 00 80
Faks: +90 392 223 44 41
Vergi Sicil No: K.K. 01354/P.318

info@kredocyprus.com
www.kredocyprus.com

