

## Taşınmaz Mal Satış Karı

» Taşınmaz mal alım ve satımı veya parselasyonu veya inşası ve satışı ile uğraşan gerçek ve tüzel kişilerin safi kazancı rayiç veya satış bedeline hangisi yüksek ise uygulanacak %20 ortalama safi kar oranı esasından hesaplanır. Sair gelirler bu matraha ilave edilir. Rayiç veya satış bedeli, hangisi yüksek ise, üzerinden %20 kar oranı ile hesaplanan safi karın %20'si vergi stopajı olarak ödenip ilgili yılın kesin vergisine mahsup edilir. Şirketler ve bir takvim yılında üç defadan fazla taşınmaz mal satanlar bu kapsama girer.

» Taşınmaz mal alım ve satımı veya parselasyonu veya inşası ile uğraşanlar dışındaki yükümlülerin safi kazancı yukarıdaki gibi hesaplanır ve bu kazancın %30'u vergiden muaf olur. Bu muafiyet tenzil edildikten sonraki kazanç üzerinden %20 oranında vergi ödenir ve bu konudaki kesin vergiyi teşkil eder. Şahısların bir defaya mahsus vergi ödememe opsiyonu mevcuttur.

» Limited şirketlere sermaye karşılığı devredilen taşınmaz mallarda kazanç vergiden muaftır.

» Anne ve babadan çocuklarına yapılan hibeler vergiden muaftır.

» Alıcı harçları - Tapu devir harcı:

Limited şirket

%6

Mal satacak şahıs, şirketin %25 veya fazlasına sahipse

%1

Şahıs -ilk defa

%3

-sonra

%6

-anne ve babadan çocuklarına

%0.2